





MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava
Urad za gospodarske dejavnosti in
prometSlovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 140 F: 04 2373 106
E: mokup@kranj.si S: www.kranj.si

ING ARH		PREJETO	
lt.: 272/25	datum: 12.08.25		
odobril:	opomba:		

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Mestna občina Kranj
naslov	Slovenski trg 1, 4000 Kranj
št. projektnih pogojev	3511-28/2025-MOK-2
datum	11. 8. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID A), 108., 109., 110., 111. in 112. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 2., 3., 4. in 7. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), 14., 22., 24., 37., 38. in 50. člen Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS št. 53/24), 12., 21., 24. in 28. člen Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek, 63/16-obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 1/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek, 76/19, 168/20-obvezna razlaga, 184/20) ter 11. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/19, 157/20, 163/21, 34/23 in 99/23)
postopek vodil	Miran Sirc, podsekretar
podpis	 Digitalno podpisal MIRAN SIRČ DN: c=SI, o=Slovenija, 2.5.4.97=VATSI-55789935, ou=MESTNA OBČINA KRANJ, ou=SRČ, givenName=MIRAN, cn=MIRAN SIRČ, serialNumber=2506889916018 Datum: 2025.08.11 09:22:04 +02'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	Gašper Kleč, vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet
podpis	 DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN! Podpisnik: GAŠPER KLEČ Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2 Številka certifikata: 4A9BC2BD00000000572C Polek veljavnosti: 23. 10. 2029 Čas podpisa: 12. 08. 2025 08:50 Št. dokumenta: 3511-28/2025-MOK-2

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Mestna občina Kranj
naslov ali poslovni naslov družbe Slovenski trg 1, 4000 Kranj

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe ING-ARH d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Ledena dvorana Kranj
kratek opis gradnje	<p>Investitor MOK pripravlja natečajno nalogo za izvedbo javnega natečaja za izbiro najustreznejše projektne rešitve za novogradnjo "Ledene dvorane Kranj", dimenzij cca. 85,00 x 55 m, etažnosti K+P+1N, z ledeno ploskvijo za hokej, umetnostno drsanje ter rekreacijo občanov in občanov vseh starosti, z vsemi potrebnimi pripadajočimi prostori ter zunanjo ureditvijo, vključno z dostopom in parkiranjem.</p> <p>Natečajno območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 873/16, 1033/7, 894/7, 898/8 ter 1037, vse k.o. 2100 Kranj.</p> <p>Stavba bo priključena na vse vode GJI (vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod, telekomunikacije). Meteorne vode bo investitor ponukal na natečajnem območju (skladno z določili Elaborata geomehanike).</p> <p>Pridobljeni projektni pogoji bodo predstavljali natečajno prilogo in bodo v pomoč natečajnikom pri projektiranju idejne zasnove po javnem natečaju. Po izbiri ustrezne projektne rešitve in izboru projektanta, bo le ta ponovno zaprosil za projektne pogoje na osnovi izdelane projektne dokumentacije DPP.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	Natečajna naloga, št. 1199/2025
datum izdelave	jul. 2025
projektant (naziv družbe)	ING-ARH d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD 3511-28/2025-MOK-2

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)



obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag
za odločitev je v prilogi

PRILOGA

Obrazložitev



PRILOGA:

**OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV Z NAVEDBAMI STROKOVNIH IN PRAVNIH PODLAG
Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST TER PROMETA NA NJIH**

za izdelavo dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

OBJEKT: Ledena dvorana Kranj

INVESTITOR: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

PARC. ŠT.: 873/16, 1033/7, 894/5, 894/7, 898/8 ter 1037, vse k.o. 2100 Kranj; EUP KR Z1 in KR Z3 (pretežni del v območju, ki se ureja z ZN (v teku so SD ZN Zlato polje 3), delno v območju, ki se ureja z OPN)

PROJEKTHNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV PROJEKTHNIH IN DRUGIH POGOJEV: Natečajna naloga, št. 1199/2025; ING-ARH d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica; Pridobljeni projektni pogoji bodo predstavljali natečajno prilogo in bodo v pomoč natečajnikom pri projektiranju idejne zasnove po javnem natečaju. Po izbiri ustrezne projektne rešitve in izboru projektanta, bo le ta ponovno zaprosil za projektne pogoje na osnovi izdelane projektne dokumentacije DPP.

ODGOVORNA OSEBA POOBlašČENCA INVESTITIRJA IN IZDELOVALCA NATEČAJNE NALOGE: Polona Čeh, univ.dipl.inž.arh.; ZAPS 0664 PA PPN

UGOTOVITVE:

Investitor Mestna občina Kranj pripravlja natečajno nalogo za izvedbo javnega natečaja za izbiro najustreznejše projektne rešitve za novogradnjo "Ledene dvorane Kranj", dimenzij cca. 85,00 x 55 m, etažnosti K+P+1N, z ledeno ploskvijo za hokej, umetnostno drsanje ter rekreacijo občank in občanov vseh starosti, z vsemi potrebnimi pripadajočimi prostori ter zunanjo ureditvijo, vključno z dostopom in parkiranjem. Natečajno območje je opredeljeno zgoraj.

Investitor pričakuje umestitev objekta na planirani lokaciji tako, da bo le ta doprinesel k urejanju podobe območja, vključno z izboljšanjem prometne infrastrukture v območju bodoče ledene dvorane (dovoz, dostop, parkiranje, ...). Hkrati pričakuje objekt s prostori, ki bodo po velikosti in drugih značilnostih skladni z normativi IIHF (Mednarodna hokejska zveza), obenem pa bodo zagotavljali spodbudno in prijetno okolje za izvajanje športnih aktivnosti na ledu in spremljajočih aktivnosti v objektu.

Predmet natečaja je urbanistična, arhitekturna in krajinsko-arhitekturna rešitev za:

- izgradnjo Ledene dvorane Kranj z drsališčem za potrebe hokeja, s tribunami za cca. 600-650 gledalcev ter spremljajočimi prostori – gostinski lokal z VIP prostorom, ločene garderobe za igralce domačega moštva, gostujoče igralce, garderobe za rekreacijo, sanitarije, prostore za izposojlo drsalk, pisarne kluba, športno trgovino, fitness, spa program, vhodno recepcijo in tehnični prostori;
- parkirišča v nivoju kletj;
- zagotovitev univerzalne dostopnosti do vseh etaž in prostorov stavbe;
- zunanjo ureditev okolice objekta v natečajnem območju, vključno z ureditvijo ploščadi pred stavbo, ureditev parkirišč (za osebna vozila, avtobuse, reportažno in reševalno vozilo ter kolesa) in ureditvijo zelenih površin ožjega natečajnega območja.

Zunanja ureditev natečajnega območja bo prometno navezana na JP687726 (dovoz do Gimnazije Franceta Prešerna); glavni vhod v stavbo dvorane bo urejen z V strani, enako zunanja parkirna mesta za osebna vozila in vhod v garažo, gospodarski vhod in parkirišča za tovorno vozilo ter reportažno vozilo za prenos



KRANJ 2023



Mestno občino Kranj je Evropska komisija izbrala v misijo 100 podnebno nevtrálnih in pametnih mest do leta 2030.

tekem pa z Z strani osrednje stavbe ledene dvorane. Širina dostopne poti na gradbeno parcelo in do objekta bo široka najmanj 6,00 m. Instalacije v cestnem telesu morajo biti napeljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov. Meteorne vode iz dovozov bodo zajete na parcelni meji pred priključkom na lokalno cesto, tako da ne bodo vplivale na odvodnjavanje na cesti. Višinske razlike (vhodi v objekt) se bo premagovalo s pokritimi klančinami z največjim dovoljenim naklonom. Dostope za invalide bo potrebno rešiti z ustrezno klančino.

Na podlagi normativov po veljavnih planskih aktih je predviden zbir potrebnih mest za parkiranje sledeč:

- osebna vozila (nadzemna in podzemna parkirišča): 210 PM;
- avtobusi: 4 PM (od tega 1 PM za reševalno vozilo in 1 PM za reportažno vozilo);
- kolesa: 137 PM.

Parkirna mesta za osebna vozila bodo urejena v kletni etaži, kolikor dopušča tloris kleti (predvidoma cca. 110 PM, z ustreznimi uvozi in manipulativnimi površinami za obračanje oziroma krožni promet za izvoz iz garaže; min. dimenzija parkirnega boksa mora biti 2,60 x 5,50 m, minimalna širina uvoza in izvoza pa 3,50 m), preostala na terenu (predvidoma 100 PM). Parkirna mesta za avtobuse in kolesa bodo urejena na nivoju terena. Zunanje parkirišče bo ustrezno členjeno in ozelenjeno. Upoštevati je potrebno vozne poti in povozne površine potrebne za dostavna vozila in intervencije (s polprikloniki). Urediti je potrebno poti za pešce in kolesarje, ki omogočajo varno dostopajo do objekta. Za kolesarje je potrebno ob objektu zagotoviti tudi varno parkiranje koles.

Stavba bo priključena na vse vode GJI (vodovod, kanalizacija, elektrika, plinovod, telekomunikacije). Meteorne vode bo investitor ponikal na natečajnem območju (skladno z določili Elaborata geološko geomehanskih raziskav, št. 1-1/2025, apr. 2025, GRACEN d.o.o.). Ponikovalnice morajo segati do kontakta s konglomeratno podlago. V izračunu prostornine in števila ponikovalnic je upoštevati vodoprepustnost konglomerata $k = 10\text{--}3 \div 10\text{--}4 \text{ m/sek}$, kar pa je obvezno potrebno preveriti z nalivalnim poizkusom.

Pridobljeni projektni pogoji bodo predstavljali natečajno prilogo in bodo v pomoč natečajnikom pri projektiranju idejne zasnove po javnem natečaju. Po izbiri ustrezne projektne rešitve in izboru projektanta, bo le ta ponovno zaprosil za projektne pogoje na osnovi izdelane projektne dokumentacije DPP.

Gradnja se nahaja v varovalnih pasovih občinskih prometnic JP 687726 (Kidričeva cesta - ESIC) in LK 186621 (Kidričeva cesta – ŠC Iskra), za kateri so s SD ZN Zlato polje 3 predvidene določene dogradnje in preureditve.

POGOJI:

V postopku izdelave dokumentacije naslednjih faz projektiranja je projektant dolžan upoštevati:

- Projektne rešitve morajo upoštevati in biti usklajene z vsebinami tretjih sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (SD ZN Zlato polje 3, postopek v teku), z vsebinami četrth sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (SD OPN-4, postopek v teku) ter z vsemi projekti in elaborati, ki se izdelujejo ali so že izdelani na vplivnem območju objekta. Še posebej to velja za obodno prometno in komunalno infrastrukturo, ki jo je v območju ZN Zlato polje potrebno zgraditi ali dograditi, da bo objekt Ledena dvorana Kranj lahko funkcioniral. Potrebno bo predložiti izjave projektantov in vodij projektiranja posameznih projektov o (časovni in gradbeni) usklajenosti in ustreznosti rešitev, izkazanih v projektni dokumentaciji za predmetni projekt tako v fazi DGD kot PZI. Faznost (redosled) gradbenih posegov na celotnem vplivnem obodnem območju objekta, s pripadajočimi prometno-komunalnimi (pre)ureditvami, ne glede na posamezno investitorstvo, mora biti v tehničnem poročilu opredeljena. Pred ali kvečjemu sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za predmetni objekt mora biti pridobljeno tudi uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) na območju priključevanja objekta ter le-ta predana v upravljanje pristojnim upravljavcem.
- Izdelana in v tehničnem poročilu prikazana mora biti celovita bilanca parkirnih mest (PM), po vseh kategorijah vozil in posebnostih (osebna motorna vozila, enosledna vozila, kolesa, invalidi, souporaba

vozil, elektro polnilnice, ...), upošteva je veljavne prostorske akte, prostorske akte, ki so v fazi sprememb in dopolnitev (kjer se naslavlja spremembe parkirnih normativov) ter tozadevno zakonodajo (posebej opozarjamo na minimalne dimenzije parkirnih mest, ki jih predpisuje lani uveljavljen nov Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 26/24 in 30/24 – popr.)). Padavinsko vodo, ki odteka z utrjenih manipulativnih površin se odvaja preko lovilcev olj, ob upoštevanju določil 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) ter zahtev prostorskih aktov, vodovarstvenih uredb, občinskih predpisov in odlokov.

- Upoštevat in v projekt vključiti je potrebno dodatne ukrepe trajnostne mobilnosti. V slednji sklop sodi tudi ustrezna prilagoditev / preureditev obstoječe pokrite kolesarnice vzdolž LK 186621. V okviru novogradnje bo potrebno zagotoviti zadostno št. PM za kolesa (vključno s polnilnimi mesti za e-kolesa, varnimi kolesarnicami, pokritimi kolesarnicami, servisnim stebričkom, ...). Izdelati bo potrebno mobilnostni načrt za dogodke, pri katerih gre pričakovati manko zagotovljenih PM znotraj gradbene parcele.
- V okvir ukrepov trajnostne mobilnosti iz prejšnje alineje izrecno sodi tudi vzpostavitev postaje za javno izposajo koles z navezavo na načrtovano obodno kolesarsko omrežje (najmanj v obsegu klasične konfiguracije postaje (10 ključavnic) s pripadajočimi kolesi (3 navadna, 2 električni kolesi), s priključitvijo postaje na stalno el. omrežje objekta in videonadzorni sistem objekta). Potrebno bo urediti in formalizirati pravne elemente za izgradnjo, prevzem (s prenosom garancij v garancijskem roku), trajno zagotovitev / dopustitev javne rabe, obnove, nadzora, dostopa (s servisnimi vozili), upravljanja, obratovanja in vzdrževanja postaje s strani MOK in upravljavca / vzdrževalca sistema, z ustreznimi vknjižbami v Zemljiško knjigo po potrebi. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Tehnično dokumentacijo za postavitev postaj družine Smart City Bikes sistemov, avg. 2022, MM Ibis d.o.o. (kontaktna oseba za dodatna tehnična tozadevna vprašanja pri MM Ibis d.o.o. je g. Miha Juvan, 040 366 833, miha.juvan@mmibis.eu). Vgrajena mora biti dodatna komunikacijska naprava (validator) – plačilni terminal za standardne plačilne kartice, tudi mestne kartice CeKR (kontaktna oseba za dodatna tehnična tozadevna vprašanja pri Mestni občini Kranj je g. Rok Harter, 040 388 548, rok.harter@kranj.si).
- Načrti s področja prometnega inženirstva morajo biti celoviti (tehnični prikazi dimenzioniranja horizontalnih elementov prometnih površin; tehnični prikazi odvijanja in upravljanja prometa; tehnični prikazi ukrepov za povečanje prometne varnosti; tehnični prikazi prometne signalizacije; tehnični prikazi upravljanja prometnih tokov; tehnični prikazi prometnih zapor in faznosti odvijanja prometa), temeljiti na aktualnih inženirskih prometnih analizah ter biti prikazani tako za fazo gradnje (kjer se pričakuje velik gradbiščni promet) kot končno dispozicijo, razdelano na posamezne faze gradnje obodne cestne infrastrukture. V primeru eventualne postavitve zapornic(e) na servisnem priključku in/ali (zunanjem in/ali podzemnem) parkirišču je treba le-te predvideti v ustreznem odmiku, tako da ne bo oviran promet na območju javne ceste; slednje mora biti upoštevano tudi v opisani prometni analizi ter načrtih s področja prometnega inženirstva. Glede na zahtevnost in obsežnost načrtovane gradnje ter izraziti vpliv na prometne tokove na širokem tangiranem območju, je potrebno načrte s področja prometnega inženirstva izdelati že v fazi DGD ter jih v nadaljnjih stopnjah projektne dokumentacije zgolj nadgrajevati.
- Vsa območja posegov v cestna telesa ter vplivna območja teh cest morajo biti v projektu DGD in nadaljnjih stopnjah projektne dokumentacije označena in celovito obdelana.
- Prikazani morajo biti karakteristični prečni prerezi ter prerezi ureditve posameznih cestnih ustrojov (vključno z bankino in priključki na ceste) na delih posegov – ustroj je potrebno urediti do vključno temeljnih tal z utrditvijo in polaganjem ločilnega geosintetika (po oceni geomehanika, ki mora gradnjo ves čas spremljati). Z zmrzlinso odpornim nasipnim kamnitim materialom (za katerega mora biti predpisana tako struktura, kot način preverjanja pred, med in po vgradnji) je potrebno poseči pod cono zmrzovanja; vsebnost glinenih in drugih zmrzlinso neobstoječih zmesi v nasipnem materialu ni dopustna (predpisano mora biti preverjanje s postopkom »metilen modro«). Planum kamnite posteljice in nevezana nosilna plast morata biti izvedena v skladu z zahtevami TSC 06.100:2003 in TSC 06.200:2003. Vezane nosilne plasti morajo ustrezati vrsti dovoljenega prometa, ki bo dostopal v območje obdelave (minimalna dopustna je kombinacija nosilne in obrabne asfaltne plasti 5 + 3 cm ali nosilno-obrabne plasti 7 cm, a na predmetnih odsekih so pričakovane prometne obremenitve bistveno večje). Asfaltna nosilna plast (AC base) in asfaltna obrabno-nosilna plast (AC surf) morata biti grajeni skladno s tehnično specifikacijo za javne ceste TSC 06.300/06.410:2009.

- V tehničnem poročilu mora biti opredeljen tehnološki postopek faznosti vgrajevanja obrabnih plasti, glede na izmerjene vrednosti nosilnosti temeljnih tal ter nevezanih (in vezanih nosilnih) plasti in pričakovane časovne posedke.
- Na rekonstruiranih delih priključnih ramp je zahtevana menjava nevezanih plasti skladno s predhodnimi alinejami ter preplastitev celotnega vozišča. Stiki med starim in novim asfaltom morajo biti ustrezno obdelani, pravokotno ali vzporedno z osjo ceste - potrebna je izvedba stopničenja, stiki morajo biti skrbno očiščeni in zatesnjeni s stičnim bitumenskim trakom.
- Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov in cestno prometne-ureditve na območju predmetne gradnje (zavijalni loki, vzdolžni in prečni nagibi prometnih površin, elementi prečnega profila v območju priključkov, prečni profili) je potrebno upoštevati normative Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1) ter Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18), pri čemer je potrebno tehnične elemente prilagoditi merodajnemu vozilu največje kategorije, ki bo dostopalo v območje (komunalna, oskrbovalna, intervencijska vozila) in predvidenim dovoljenim hitrostim na predmetnem območju. Zavijalne loke je potrebno v projektu DGD ter nadaljnjih stopnjah projektne dokumentacije natančno prikazati. Na zaključnem delu pred samim priključevanjem mora biti os stranske prometne smeri v premi. Prečni nagib priključka mora biti enak vzdolžnemu nagibu roba glavne prometne smeri.
- Vodenje pešcev in kolesarjev je, s pripadajočimi navezavami na obstoječo in načrtovano obodno infrastrukturo, potrebno projektno obdelati v območju objekta / celotnem območju predmetne gradnje. Pri označitvah površin za vodenje pešcev in kolesarjev naj se upoštevajo barvne oznake v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19). Predmetne površine morajo biti skladne s Pravilnikom o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2) – profili v normalnih širinah, Nacionalnimi smernicami za infrastrukturo za hojo, okt. 2022, Ministrstvo za infrastrukturo ter pogojem, ki jih za infrastrukturo za pešce in kolesarje določajo veljavna Vsebinska izhodišča za upravičence mehanizma CTN za pripravo projektov trajnostne mobilnosti (RSO 2.8.). Niveletni profili uvozov in priključkov, ki potekajo preko kolesarskih površin, morajo biti urejeni tako, da je preprečen t.i. »rodeo efekt« pri vožnji s kolesi. Projektne rešitve za gradnjo objekta »Ledena dvorana Kranj« morajo dopustiti ureditev predhodno opisane infrastrukture za pešce in kolesarje tudi v obodnem območju javnih prometnic. Ob tem je potrebno upoštevati veljaven Strateški načrt dostopnosti Mestne občine Kranj (ver. SND-MOK-2022-1, 29.11.2022, izdelovalec Zavod DOSTOP) – navodila za projektante so na str. 15, skupaj s pripadajočima prilogama SND MOK – grafična priloga ter Smernice za zagotavljanje dostopnosti zunanjih površin. Območje obdelave projekta se nahaja na območju, kjer se zagotavlja »Višja stopnja dostopnosti« in se deloma navezuje na cono »Dostopne poti 1. reda«, deloma na cono »Dostopne poti 2. reda«. Smiselno je, da se za širše vplivno območje znotraj ZN Zlato polje izdelata podrobnejši načrt dostopnosti, skladno s smernicami SND MOK. Tako v TP kot grafičnem delu projekta (z detajli) je potrebno upoštevati in se opredeliti do izpolnitve zahtev po citiranem SND MOK.
- Prehodi za pešce (in drugi prometno-tehnični elementi, kjer je to smiselno) morajo biti urejeni s taktinimi oznakami (in drugimi tehničnimi rešitvami po Pravilniku o univerzalni graditvi in uporabi objektov). Slednje izrecno velja tudi za dostope do pločnikov, prehodov za pešce in (načrtovanih) avtobusnih postajališč v obodnem območju objekta.
- Morebitna odstopanja posameznih elementov ceste, ki jih zaradi narave konfiguracije terena ni mogoče načrtovati povsem skladno z regulativo, je potrebno strokovno utemeljiti ter izdelati vso podporno strokovno materijo po določbah 6. odst. 12. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE).
- Projektno je potrebno obdelati in urediti sistem površinskega odvodnjavanja. Uvedene morajo biti projektne rešitve za preprečitev iztekanja meteornih voda z utrjenih funkcionalnih površin na javne ceste; meteorna voda z utrjenih površin in objektov mora biti ustrezno disperzirana (detajle je potrebno prikazati v projektni dokumentaciji); končna dispozicija mora biti znotraj gradbene parcele objekta. Na lokaciji načrtovanih ponikovalnic je potrebno že pred fazo (v fazi) izdelave DGD dokumentacije izvesti ponikovalni preizkus ter projektno-tehnično rešitev ponikovalnega polja (ponikovalnih polj) utemeljiti s hidrogeološkim elaboratom (nadgradnja že izdelanega elaborata geološko geomehanskih raziskav), ki mora biti sestavni del DGD projektne dokumentacije. Lociranje in tehnična rešitev ponikovalnega polja (ponikovalnih polj) mora biti takšna, da ne bo kvarnih vplivov na stroj javnih cest ter internih prometnih površin, kar je potrebno izkazati v projektni dokumentaciji. V projektni dokumentaciji mora biti rešitev odvajanja padavinskih voda ustrezno obdelana ter prikazana v tekstualnem, računskem in grafičnem delu. Prikazani morajo biti vsi detajli

vezani na odvod voda; dokumentacija mora vsebovati prerez s prikazano najnižjo koto predvidenega objekta, iz katerega se voda odvaja, objekte za odvajanje padavinskih voda (ponikovalnica, lovilec olj, zadrževalnik, zbiralnik za padavinske vode, ipd.), koto terena ter srednje/najvišje gladine podzemne vode na območjih, kjer se odvajanje odpadnih voda rešuje s ponikanjem. Ponikanje ne sme imeti vpliva na stanje in režim podzemne vode, poplavne razmere, erozijo, stabilnost temeljnih tal ali plazljivost, bližnje vodne pravice in na poslabšanje razmer glede zamakanja na sosednjih zemljiščih. Že s projektno dokumentacijo je potrebno predpisati stalno hidrogeološko spremljavo gradnje ter potrjevanje morebitno potrebnih korigiranih tehničnih rešitev ponikanja, po predhodni pridobitvi soglasja upravljavca cest, v kolikor se takšne spremembe izvajajo v varovalnem pasu javne ceste ali kakorkoli vplivajo na ustroj javne ceste.

- Predvidijo in izvajajo naj se ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se kanalizirano odvaja. Posegi naj v čim večji meri ohranjajo prepustne površine ali ustvarjajo depresijska območja, ki neškodljivo zadržujejo padavinsko vodo in omogočajo infiltracijo vode (zelene površine, zelene strehe, drenažni tlakovci,...). Priporočljiva je ureditev zbiranja in ponovne uporabe vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo (npr. spakovanje sanitarij, zalivanje).
- Odvod padavinskih voda je potrebno načrtovati na tak način, da ob intenzivnejših padavinah ne bo prišlo do nekontroliranega iztekanja na sosednja, nižja ležeča zemljišča. Stavbe je potrebno situacijsko in višinsko umeščati tako, da bo preprečeno poplavljanje padavinskih voda (t.i. pluvialne poplave) ob intenzivnih padavinskih dogodkih, obenem pa ni dopustno poplavnih tokov preusmerjati na sosednja zemljišča in na tak način škodljivo vplivati na odtočne razmere vplivnega območja. Koto praga stavb se prednostno izvede iznad kote cestne ureditve, z višinskim zveznim prehodom zunanje ureditve med stavbo in cesto, tako da je preprečeno prelivanje vode s cestnih površin proti stavbi. Stavbe se, v kolikor je mogoče, ne umešča izpod spodnje konkavne zaokrožitve cestne nivelete. Ne glede na predhodna priporočila je potrebno opredeliti količino in jakost vodnih tokov iz zaključenega prispevnega območja in jo upoštevati pri načrtovanju ukrepov zmanjšanja vpliva. Način odvajanja padavinskih voda mora zagotavljati, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, ki bodo s predmetno gradnjo nastale, kar pomeni, da je ob upoštevanju pretočnosti (internega) kanalizacijskega omrežja potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda. Sestavni del DGD mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnih objektov. Uvedene, utemeljene in prikazane morajo biti tehnične rešitve za pasivno in aktivno preprečitev zalitja kletne(ih) etaž(e) z meteorno vodo.
- Vtočne jaške je potrebno ustrezno tehnično varovati pred poškodbami zaradi (zimskega) vzdrževanja cest.
- Na razgibanem terenu se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena. Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih, v primeru zavarovanja brežine s podpornimi zidovi pa le-te praviloma ne smejo presegati višine 2,0 m. Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati višine 0,5 m.
- Pri hortikulturni ureditvi je vzdolž cest dovoljena zasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino (ob tem pa je potrebno upoštevati določbe IPN Kranj v območju varovalnih pasov komunalne infrastrukture ter določbe SD ZN Zlato polje 3).
- Vse odmike podzemnih in nadzemnih delov objektov, kot tudi vseh ostalih elementov na gradbeni parceli, od javnih cest je potrebno natančno prikazati v projektni DGD dokumentaciji, pri čemer morajo biti le-ti skladni s tam veljavnimi prostorskimi akti, prostorskimi akti, ki so v fazah sprememb in dopolnitev (SD ZN Zlato polje 3) ter pogoji upravljavcev. Varovanje gradbene jame in ureditev gradbišča je potrebno predvideti na način, da bo ves čas zagotovljeno nemoteno funkcioniranje obodne prometne infrastrukture.
- Ograje in podporni zidovi (razen ob cestah) se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje in podporni zidovi se lahko gradijo tudi na meji parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno sporazumejo. Za postavitev ograj, škarp in podpornih zidov ob javnih kategoriziranih in nekategoriziranih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da ograje in podporni zidovi ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest. Polje preglednosti mora biti v projektni dokumentaciji natančno prikazano. Ograje in podporni zidovi morajo biti od cestnega telesa oddaljene najmanj 1,0 m. Manjši odmik od 1,0 m lahko v svojem soglasju, na podlagi kategorizacije ceste, obstoječega cestnega profila (izveden pločnik, že rekonstruirana cesta) in preglednosti ceste, dovoli upravljavec ceste. Odmiki v nobenem primeru ne smejo biti v nasprotju z določbami SD ZN

Zlato polje 3. Morebitne varovalne in razmejitvene ograje vzdolž javnih prometnic naj slogovno sledijo drugim izvedenim ograjam ob prometnicah na širšem mestnem območju; tudi za drugo urbano opremo v (pol)javnem območju objekta naj velja skladnost s Katalogom urbane opreme Mestne občine Kranj.

- Podporni zidovi so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin, pri čemer morajo biti galerije, škarpe, podporni zidovi, vidni deli drugih obcestnih objektov (npr. niše za nadzemne hidrante) obdelani z naravnimi materiali (kamen, granit). Za robne cestne elemente je potrebno predvideti materiale z daljšo življenjsko dobo in odpornostjo proti poškodbam in zimskemu vzdrževanju prometnih površin (klesan naravni kamen (granit) s posnetim robom, granitne lamele, granitne kocke, ...). Končne površine (tlakovanja) posameznih pohodnih in manipulativnih površin naj bodo prilagojene posameznim vsebinam ter območju, kjer je le-ta locirana. Ustrezno je potrebno povezati elemente sonaravne gradnje in ureditve z vzporednicami iz bližnjih javnih (parkovnih) površin. Vsekakor se mora stremeti k elementom, ki so trajno obstojni in ne zahtevajo posebnega vzdrževanja.
- Pokrovi revizijskih jaškov v povoznih prometnih površinah so LTŽ, 400 kN, s protihrupnim vložkom, prostorom za vzvod s katerim dvignemo zaklenjen pokrov, ustreznim napisom in odprtini za zračenje (kjer je to iz varnostnih razlogov po pravilih stroke potrebno), z vgrajeno dilatacijsko fleksibilno ploščo ter zaščiteni z antikorozijsko zaščito – bitumen. Pokrovi morajo biti vgrajeni tako, da se odpirajo proti smeri vožnje. Vrh pokrova se vgradi na koto asfaltne vozišča. Pokrovi ostalih elementov, ki se vgrajujejo v vozišče (teleskopske cestne kape hišnih vodovodnih ali plinskih priključkov ipd.), morajo biti v samozaporni izvedbi.
- Drogovi označevalnih tablic in drugi eventualni nadzemni deli komunalnih naprav ne smejo biti umeščeni v preglednostna polja in naletni obcestni pas. Označevalne tablice je dovoljeno nameščati na drogove prometnih znakov (upoštevaje ostale določbe veljavnega Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah) ali javne razsvetljave. Nadzemni hidranti morajo biti v lomni, samozaporni varianti; za zaščito pred naleti vozil naj se na potencialno nevarnih lokacijah uporabi varnostni lok.
- V območje gradbene parcele je potrebno zgraditi vse odcepe za hišne priključke; tudi te, ki ob gradnji primarne / sekundarne javne infrastrukture na obodnem območju ne bodo še v celoti funkcionalno zgrajeni. Le-ti morajo biti zgrajeni izven vplivnega območja na cestni ustroj javnih cest (pri fekalni kanalizaciji min. 3 m (oz. ustrezno drugače prikazano z detajlom) od roba vozišča). Zaključki odcepov morajo biti ustrezno vodotesno začepljeni, geodetsko posneti (vključno s koto Z) pred zasutjem in dodatno fizično označeni. Pri izvedbi hišnih kanalizacijskih priključkov je potrebno, skladno s pravili stroke in veljavnim tehničnim pravilnikom upravljavca, implementirati zgolj tehnične rešitve, ki preprečujejo iztekanje vode in fekalij v notranjih prostorih uporabnika, zaradi morebitnega povratnega udara ob zaježitvi in spremembi tlaka v sekundarnih / primarnih cevih.
- Objekt / gradbeno parcelo je potrebno celostno komunalno urediti – sočasno je potrebno vključiti vse pristojne deležnike in zagotoviti sočasno projektiranje vse potrebne komunalne infrastrukture (cestna razsvetljava, fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod, plinovod, (toplovod), EE in TK (širokopasovno) omrežje) – tako za obstoječo, kot načrtovano infrastrukturo, ki mora biti ustrezno umeščena / vključena. V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati zbirnik komunalnih vodov, s ključnimi križanji. Do objektov znotraj območja je potrebno zagotoviti dostopanje komunalnih ter drugih servisno-vzdrževalnih vozil. Zbiranje odpadkov je v čim večji meri smiselno usmeriti v skupinske (podzemne) zbiralnice; za posluževanje le-teh pa morajo biti zagotovljene in urejene ustrezno utrjene dostopne in dovozne površine.
- Na vseh javnih prometnih, manipulativnih, parkovnih in drugih površinah je potrebno zagotoviti ustrezno ureditev osvetlitve v skladu z veljavnimi predpisi s področja svetlobne obremenitve okolja, IPN Kranj ter pogoji upravljavca javne razsvetljave, kar mora biti ustrezno izkazano v projektu DGD ter nadaljnjih stopnjah projektne dokumentacije. Za področje javne razsvetljave bodo izdani ločeni projektni pogoji pristojnega upravljavca. Celotna razsvetljava znotraj območja mora (načeloma) funkcionirati ločeno od javne razsvetljave MOK; ob izpolnjevanju vseh določb s področja energetske učinkovitosti ter svetlobnega onesnaževanja.
- V katastrski elaborat je potrebno vključiti vsa zemljišča, ki bodo predmet posega; vsebovati mora tudi atributno in grafično zasnovo za elaborat za (ureditev in) izravnavo meja, z namenom optimiziranja bilance eventualno potrebnih površin zasebnih zemljišč.
- Varnostni načrt mora biti izdelan v skladu z veljavno Uredbo o zagotovitvi varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1), vključno z obveznim

popisom del in predračunom. Izdelan mora biti že v fazi priprave projekta. Njegove ključne vsebine se morajo odražati v projektu DGD in nadaljnjih stopnjah projektne dokumentacije. Natančno mora biti opredeljeno ravnanje z zemeljskim izkopom v vseh fazah gradnje, do končne dispozicije viška zemeljskega izkopa (tudi v povezavi z naslednjo alinejo).

- Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki.
- Skladno z veljavno Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) se izdela elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča.
- Do vsakega objekta v vplivnem območju predmetne novogradnje je potrebno zagotoviti oz. ohraniti dovoz za intervencijska vozila. Intervencijske poti in površine morajo biti v projektni dokumentaciji (načrtih s področja požarne varnosti) celovito obdelane in prikazane; zagotovljeno mora biti ustrezno dostopanje oz. posredovanje z vsemi vozili, ki se jih zahteva za načrtovani objekt. Slednjemu je potrebno ustrezno zadostiti tudi v fazi gradnje, kar mora biti razvidno iz načrta / tehničnega prikaza odvijanja in upravljanja prometa ter prikaza prometnih zapor in faznosti odvijanja prometa. Urgentne poti morajo zagotavljati dovoze intervencijskim vozilom (minimalni zavijalni radiji 11,5 m, minimalna širina utrjenih (lahko nadkritih) poti 3,5 m, ob objektih pa 5 m). Ustrezno nosilne morajo biti tudi gradbene konstrukcije (npr. konstrukcije kletnih etaž pod manipulativnimi površinami), po katerih so le-te speljane. Delovne in postavitvene površine za gasilska vozila morajo biti definirane; predpisana mora biti ustrezna utrditev. Vsi intervencijski prehodi morajo biti prosti in stalno dostopni merodajnim intervencijskim vozilom; v primeru utemeljenega nameščanja zapornih elementov na dele intervencijskih poti, mora biti sistem za odpiranje oz. odstranjevanje ovir na poti za gasilska vozila dogovorjen z izvajalcem javne gasilske službe (JZ GRS Kranj; kontakt Primož Jagrič, vodja gasilske preventive, tel. +386 40 657 193, preventiva@gasilcikranj.si). V mestu Kranj se uveljavlja poenoten način za odstranjevanje ovir na poti za gasilce in sicer se uporablja t. i. gasilski ključ. Zapornice, stebrički, pomična vrata in druge ovire na dovozni poti za gasilska vozila so lahko tudi zaklenjeni z obežanko, vendar le, če premer zatiča ne presega 5 mm. K načrtom s področja požarne varnosti bo v fazi izdaje mnenja k DGD potrebno pridobiti in predložiti pozitivno stališče izvajalcev javne gasilske službe (Gasilsko reševalna služba Kranj in PGD Kranj-Primskovo).
- Izdelovalec izvedbenega načrta mora načrtovati rešitve skladno z novimi dognanji stroke (reciklaža, uporaba industrijskih odpadkov, zeleno javno naročanje ipd.).
- Projekt mora biti izdelan na podlagi dejanskega geodetskega posnetka terena in komunalne infrastrukture.
- Vse navedeno v predhodnih alinejah mora biti povzeto v tehnično poročilo ter druga poglavja (vključno s popisi) projektne dokumentacije.
- Tako v fazi projektiranja kot izvedbe je potrebno o načrtovanih gradbenih delih obveščati Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (AKOS), skladno z določbami Zakona o elektronskih komunikacijah.
- Investitor je dolžan pred izvedbo del pridobiti soglasje k projektu PZI.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),
- Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek, 63/16-obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 1/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek, 76/19, 168/20-obvezna razlaga, 184/20),
- Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 189/2021),
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah (Uradni list RS, št. 26/24 in 30/24 – popr.),

- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1),
- Nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo, Ministrstvo za infrastrukturo, okt. 2022,
- Vsebinska izhodišča za upravičence mehanizma CTN za pripravo projektov trajnostne mobilnosti (RSO 2.8.), verzija 2.0, apr. 2025,
- Novi Evropski Bauhaus, Priročnik za podporo načrtovanju trajnostnih, vključujočih in ekonomsko upravičenih projektov,
- Smernice organa upravljanja za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021-2027, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, sep. 2023,
- Smernice organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, jun. 2024,
- DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno,
- NBS - na naravi temelječe rešitve (Sustainable Use of Land and Nature-Based Solutions Partnership), okt. 2018,
- Priprava predlogov in priporočil za razvoj programov in ukrepov v podporo prostorskemu in urbanemu razvoju - Poročilo o izvajanju sonaravnih/ na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja, Urbanistični inštitut Republike Slovenije, jun. 2021,
- Priročnik »Strateško načrtovanje dostopnosti«, Ministrstvo za okolje in prostor, nov. 2018,
- Priročnik o dostopnosti objektov v javni rabi, Urbanistični inštitut Republike Slovenije, 2015,
- Tehnične specifikacije za javne ceste in ostale normative s področja gradnje cest, ki jih je izdalo pristojno ministrstvo od leta 2000 dalje.

Zaključki:

Projektni pogoji ne nadomeščajo mnenja k projektnim rešitvam.

Projektni pogoji ne nadomeščajo dovoljenja za delo na ali ob občinski cesti.

Projektni pogoji ne nadomeščajo dovoljenja za zaporo občinske ceste.

Investitor mora izkazati pravico graditi. Projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnika zemljišča oziroma predmetnih parcel.

V primeru sprememb nameravane gradnje je potrebno pridobiti nove predhodne projektne pogoje in mnenje.

V kolikor se v obdobju izdelave predmetne projektne dokumentacije spremenijo zakoni, podzakonski akti oz. druga regulativa, jih mora izdelovalec pri svojem delu ustrezno upoštevati.

Projektni pogoji ne nadomeščajo mnenja / soglasja k DGD in PZI dokumentaciji.

Ti projektni pogoji veljajo eno leto od datuma izdaje projektnih pogojev.

Takse prosto v skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US).

Postopek vodil:

Miran Sirc

Podsekretar



Digitalno podpisal MIRAN SIRČ
DN: cn=Sirc, o=Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ou=REPUBLIKA SLOVENIJA, email=Sirc.M@arh.si, c=SI
c=MIRAN SIRČ, serialNumber=2506869914018
Datum: 2025.08.11 09:18:42 +02'00'

Gašper Kleč

Vodja Urada za gospodarske
dejavnosti in promet

Vročiti:

- ING-ARH d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, po e-pošti: polona@ing-arh.si